

## 街づくりにより新たな価値を与え、 街に、TOKYOに、新鮮な息吹を。

街には、現状では価値を活かしきれていない不動産が存在します。

たとえば、立地条件が良好な商業地域、近隣商業地域等の街区に老朽化が進んでいる

低層の耐火建築物・木造建築物や狭小地、不整形地、権利関係が複雑にからむ

土地・建物等や、土地の更新が図られてないなど…。

私たちは、こうした問題を抱えた不動産の潜在能力を見極め、

新鮮な息吹をその土地に吹き込みます。

そして、東京都の掲げる「東京の都市づくりビジョン」における、

民間活力による都市再生を促進し、

そして、街に新たな魅力を創出する再開発事業を実施しています。

その不動産に関わるすべての方に、ご満足いただける街づくりをしていくこと。

それが私たちの喜びであり、使命です。

▶トップ

▶グループ紹介

▶代表挨拶

▶事業実績（再開発事業）

▶企業理念

▶プライバシーポリシー

街づくりの豊富なノウハウを活かし、  
東京の未来のために貢献してまいります。



(株式会社東勝創立35周年記念パーティーにて)

私たち、これまでさまざまな土地や建物を見つめ、

市街地再開発の実績とノウハウを積み重ねてまいりました。

いま、社会や経済情勢の急激な変化、人々の意識の高まりにより、

次代をしっかりと見据えた都市環境の整備が求められています。

トーショー・ホールディングスは、「第一種市街地再開発事業」を通じて、

三井不動産レジデンシャル株式会社様、三菱地所レジデンス株式会社様、

野村不動産株式会社様を含めた大手デベロッパー各社との協業により、

それぞれのエリアの魅力を最大限引き出し、有効に活用するための事業計画を立案。

地域住民の方々の声に耳を傾け、最適な事業手法を提案し、

トータルな視点で新たな街のカタチを創造します。

これからも、行政や関係機関と協力して地域社会の発展に尽くし、

東京の未来のために貢献していきたいと願っています。

株式会社トーショー・ホールディングス

代表取締役 中田賢次

▶トップ

▶グループ紹介

▶代表挨拶

▶事業実績（再開発事業）

▶企業理念

▶プライバシーポリシー

## 社会に必要とされる企業するために、 私たちが大事にしていること。

時代のニーズに応え、新たな価値と魅力を持つ街を創造するために、  
私たちは全社一体となって業務に取り組み、コンプライアンスを徹底し、  
社業の発展を通じて社会に貢献します。

### 自由な発想で新たな価値を創る

固定観念にとらわれず、未来を見据え、斬新な視点と自由な発想で、街と社会に新たな価値を提案します。

### チャレンジ精神を胸に挑む

築いてきた実績を大切にしつつ、向上心を忘れずに、常に挑戦者としての姿勢を保って果敢にビジネスに取り組んでいきます。

### 社会とともに、社会のために

私たちは社会の一員であることを忘れずに、地域社会や人々のために、よりよい未来を提供できるよう、力を尽くします。

[▶トップ](#)[▶グループ紹介](#)[▶代表挨拶](#)[▶事業実績（再開発事業）](#)[▶企業理念](#)[▶プライバシーポリシー](#)

私たちちは、グループそれぞれの個性を集約。  
トータルなシナジーで事業を推進します。

## 東勝グループ



社名	株式会社 トーショー・ホールディングス
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・都市再開発の企画、コンサルタント業務</li><li>・戸建分譲、土地分譲</li><li>・土地建物売買斡旋業務</li><li>・ビル賃貸事業</li><li>・マンション賃貸事業</li></ul>
本社	東京都港区浜松町1丁目3番1号浜離宮ザ・タワー1階 電話 03-3431-2770 (代表)
代表者	代表取締役 中田 賢次
資本金	1億円
沿革	平成19年2月 株式会社トーショー・ホールディングス 設立 資本金 2,000万円 平成22年9月 増資 8,000万円 資本金 1億円
取引業免許	東京都知事 (4) 第87507号
加盟団体	東京都宅地建物取引業協会会員

<b>社名</b>	株式会社 東 勝
<b>事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再開発の企画、コンサルタント事業</li> <li>・ビル賃貸事業</li> <li>・マンション、戸建、土地の分譲事業</li> <li>・一戸建、土地、マンション賃貸、売買仲介事業</li> </ul>
<b>本社</b>	東京都台東区根岸2丁目16番11号 電話 03-3871-0700 (代表)
<b>代表者</b>	代表取締役 中田 賢次
<b>資本金</b>	1,000万円
<b>沿革</b>	昭和58年10月 株式会社 東勝建設設立 資本金 1,000万円 平成12年1月 株式会社 東 勝 社名変更
<b>取引業免許</b>	東京都知事(11)第43696号
<b>加盟団体</b>	東京都宅地建物取引業協会会員

<b>社名</b>	株式会社 東勝トータルエージェント
<b>事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビル・マンション賃貸事業</li> <li>・賃貸管理業務</li> <li>・損害保険代理事業</li> </ul>
<b>本社</b>	東京都台東区根岸2丁目16番11号 電話 03-3871-0700 (代表)
<b>沿革</b>	昭和61年6月 株式会社 東勝トータルエージェント 設立 資本金 1,000万円

<b>社名</b>	株式会社 スリーエヌコーポレーション
<b>事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビル・マンション賃貸事業</li> <li>・賃貸管理業務</li> </ul>
<b>本社</b>	東京都足立区千住仲町40番3号 電話 03-3876-2026 (代表)
<b>沿革</b>	平成11年8月 株式会社 スリーエヌコーポレーション 設立 資本金 1,000万円 平成22年11月 増資 7,000万円 資本金 8,000万円

<b>社名</b>	株式会社 ワイズ
<b>事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビル・マンション賃貸事業</li> <li>・貴金属の製造販売</li> </ul>
<b>本社</b>	東京都港区浜松町1丁目3番1号浜離宮ザ・タワー2階 電話 03-5408-3835 (代表)
<b>沿革</b>	平成20年2月 株式会社 ワイズ 設立 資本金 1,000万円

<b>社名</b>	株式会社 ティ・ワイ都市開発
<b>事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再開発の企画・コンサルタント業務</li> <li>・不動産の売買・交換・賃借及びその仲介並びに所有管理及び利用</li> <li>・建築の設計・施工及び監理</li> <li>・損害保険代理業</li> <li>・前記に付帯する一切の業務</li> </ul>
<b>本社</b>	東京都台東区根岸2丁目16番11号 電話 03-6458-1580 (代表)
<b>沿革</b>	平成10年7月 株式会社 ティ・ワイ都市開発 設立 資本金 1,000万円
<b>取引業免許</b>	都知事(6)第76614号
<b>加盟団体</b>	公益社団法人 全日本不動産協会

- ▶トップ
- ▶グループ紹介
- ▶代表挨拶
- ▶事業実績（再開発事業）
- ▶企業理念
- ▶プライバシーポリシー

これまでの主なプロジェクト

新たなるプロジェクト始動

## よこすか海辺ニュータウン（横須賀市共同事業）



### 事業企画会社

東勝グループ 株式会社 東勝

### デベロッパー

株式会社 コスモスイニシア  
豊田通商 株式会社  
相鉄不動産 株式会社  
三菱地所レジデンス 株式会社  
他2社

### 設計

株式会社 アール・アイ・エー  
株式会社 南條設計室

### 施工

株式会社 長谷工コーポレーション  
木内建設 株式会社

### 住宅総戸数

1,848戸

### 付帯施設

商業施設

### 総事業費

約880億円

### 完成

平成15年8月

## シーガーデン新浦安



### 事業企画会社

株式会社 長谷工コーポレーション

### 設計・施工

株式会社 長谷工コーポレーション

### 住宅総戸数

648戸

### 付帯施設

商業施設

### 協力会社

東勝グループ 株式会社 東勝

### 完成

平成17年2月

## パークコート麻布十番ザ・タワー



### 事業協力会社

三井不動産レジデンシャル 株式会社  
日鉄興和不動産 株式会社  
三菱地所レジデンス 株式会社  
株式会社 再開発計画技術  
大成建設 株式会社  
東勝グループ 株式会社 東勝  
株式会社 久米設計  
株式会社 アール・アイ・エー

### 住宅総戸数

520戸

### 付帯施設

商業施設

### 総事業費

約326億円

### 完成

平成22年5月

## パークコート浜離宮ザ・タワー



### 事業協力会社

三井不動産レジデンシャル 株式会社  
株式会社 トーショー・ホールディングス  
清水建設 株式会社  
株式会社 アール・アイ・エー  
株式会社 佐藤尚巳建築研究所

### 住宅総戸数

565戸

### 付帯施設

商業施設、オフィス施設

### 総事業費

約405億円

### 建物完成予定

平成31年春

これまでの主なプロジェクト

新たなるプロジェクト始動

- ▶トップ
- ▶グループ紹介
- ▶代表挨拶
- ▶事業実績（再開発事業）
- ▶企業理念
- ▶プライバシーポリシー

これまでの主なプロジェクト

新たなるプロジェクト始動

## 北千住駅前地区第一種市街地再開発事業【東口】



### 事業協力会社

三井不動産レジデンシャル 株式会社  
株式会社 トーショー・ホールディングス  
大成建設 株式会社



#### 事業協力会社

三井不動産レジデンシャル 株式会社  
三菱地所レジデンス 株式会社  
野村不動産 株式会社  
株式会社 ポリテック・エイディディ  
株式会社 都市ぶろ計画事務所

#### 事務局担当会社

株式会社 トーショー・ホールディングス

## 北千住駅西口駅前地区第一種市街地再開発事業【西口】



#### 事業協力会社

三井不動産レジデンシャル 株式会社  
株式会社 トーショー・ホールディングス  
株式会社 アール・アイ・エー

これまでの主なプロジェクト

新たなるプロジェクト始動

- ▶トップ
- ▶グループ紹介
- ▶代表挨拶
- ▶事業実績（再開発事業）
- ▶企業理念
- ▶プライバシーポリシー

## プライバシーポリシー

株式会社 トーショー・ホールディングス（以下、「当社」といいます。）は、本ウェブサイト上で提供するサービス（以下、「本サービス」といいます。）におけるプライバシー情報の取扱いについて、以下のとおりプライバシーポリシー（以下、「本ポリシー」といいます。）を定めます。

### 第1条（プライバシー情報）

プライバシー情報のうち「個人情報」とは、個人情報保護法にいう「個人情報」を指すものとし、生存する個人に関する情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日、住所、電話番号、連絡先その他の記述等により特定の個人を識別できる情報を指します。プライバシー情報のうち「履歴情報および特性情報」とは、上記に定める「個人情報」以外のものをいい、ご利用いただいたサービスやご購入いただいた商品、ご覧になったページや広告の履歴、ユーザーが検索された検索キーワード、ご利用日時、ご利用の方法、ご利用環境、郵便番号や性別、職業、年齢、ユーザーのIPアドレス、クッキー情報、位置情報、端末の個体識別情報などを指します。

### 第2条（プライバシー情報の収集方法）

当社は、ユーザーが利用登録をする際に氏名、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、銀行口座番号、クレジットカード番号、運転免許証番号などの個人情報をお尋ねすることがあります。また、ユーザーと提携先などとの間でなされたユーザーの個人情報を含む取引記録や、決済に関する情報を当社の提携先（情報提供元、広告主、広告配信先などを含みます。以下、「提携先」といいます。）などから収集することができます。

当社は、ユーザーについて、利用したサービスやソフトウェア、購入した商品、閲覧したページや広告の履歴、検索した検索キーワード、ご利用日時、利用方法、利用環境（携帯端末を通じてご利用の場合の該当端末の通信状態、利用に際しての各種設定情報なども含みます）、IPアドレス、クッキー情報、位置情報、端末の個体識別情報などの履歴情報および特性情報を、ユーザーが当社や提携先のサービスを利用しましたまたはページを閲覧する際に収集します。

### 第3条（個人情報を収集・利用する目的）

当社が個人情報を収集・利用する目的は、以下のとおりです。

- (1) ユーザーに自分の登録情報の閲覧や修正、利用状況の閲覧を行っていただくために、氏名、住所、連絡先、支払方法などの登録情報、利用されたサービスや購入された商品、およびそれらの代金などに関する情報を表示する目的
- (2) ユーザーにお知らせや連絡をするためにメールアドレスを利用する場合やユーザーに商品を送付したり必要に応じて連絡したりするため、氏名や住所などの連絡先情報を利用する目的
- (3) ユーザーの本人確認を行うために、氏名、生年月日、住所、電話番号、銀行口座番号、クレジットカード番号、運転免許証番号、配達証明付き郵便の到着結果などの情報を利用する目的
- (4) ユーザーに代金を請求するために、購入された商品名や数量、利用されたサービスの種類や期間、回数、請求金額、氏名、住所、銀行口座番号やクレジットカード番号などの支払に関する情報を利用する目的
- (5) ユーザーが簡単にデータを入力できるようにするために、当社に登録されている情報を入力画面に表示させたり、ユーザーのご指示に基づいて他のサービスなど（提携先が提供するものも含みます）に転送したりする目的
- (6) 代金の支払を遅滞したり第三者に損害を発生させたりするなど、本サービスの利用規約に違反したユーザー、不正・不当目的でサービスを利用しようとするユーザーの利用をお断りするために、利用態様、氏名や住所など個人を特定するための情報を利用する目的
- (7) ユーザーからのお問い合わせに対応するために、お問い合わせ内容や代金の請求に関する情報など当社がユーザーに対してサービスを提供するにあたって必要となる情報や、ユーザーのサービス利用状況、連絡先情報などを利用する目的
- (8) 上記の利用目的に付随する目的

## 第4条（個人情報の第三者提供）

当社は、次に掲げる場合を除いて、あらかじめユーザーの同意を得ることなく、第三者に個人情報を提供することはありません。ただし、個人情報保護法その他の法令で認められる場合を除きます。

- (1) 法令に基づく場合
- (2) 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (3) 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (4) 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (5) 予め次の事項を告知あるいは公表をしている場合

利用目的に第三者への提供を含むこと

第三者に提供されるデータの項目

第三者への提供の手段または方法

本人の求めに応じて個人情報の第三者への提供を停止すること

前項の定めにかかわらず、次に掲げる場合は第三者には該当しないものとします。

- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合
- (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- (3) 個人情報を特定の者との間で共同して利用する場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的および当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名または名称について、あらかじめ本人に通知し、または本人が容易に知り得る状態に置いているとき

## 第5条（個人情報の開示）

当社は、本人から個人情報の開示を求められたときは、本人に対し、遅滞なくこれを開示します。ただし、開示することにより次のいずれかに該当する場合は、その全部または一部を開示しないこともあり、開示しない決定をした場合には、その旨を遅滞なく通知します。なお、個人情報の開示に際しては、1件あたり1,000円の手数料を申し受けます。

- (1) 本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- (2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- (3) その他法令に違反することとなる場合

前項の定めにかかわらず、履歴情報および特性情報などの個人情報以外の情報については、原則として開示いたしません。

## 第6条（個人情報の訂正および削除）

ユーザーは、当社の保有する自己の個人情報が誤った情報である場合には、当社が定める手続きにより、当社に対して個人情報の訂正または削除を請求することができます。

当社は、ユーザーから前項の請求を受けてその請求に応じる必要があると判断した場合には、遅滞なく、当該個人情報の訂正または削除を行い、これをユーザーに通知します。

## 第7条（個人情報の利用停止等）

当社は、本人から、個人情報が、利用目的の範囲を超えて取り扱われているという理由、または不正の手段により取得されたものであるという理由により、その利用の停止または消去（以下、「利用停止等」といいます。）を求められた場合には、遅滞なく必要な調査を行い、その結果に基づき、個人情報の利用停止等を行い、その旨本人に通知します。ただし、個人情報の利用停止等に多額の費用を有する場合その他利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとれる場合は、この代替策を講じます。

## 第8条（プライバシーポリシーの変更）

本ポリシーの内容は、ユーザーに通知することなく、変更することができるものとします。

当社が別途定める場合を除いて、変更後のプライバシーポリシーは、本ウェブサイトに掲載したときから効力を生じるものとします。

## 第9条（お問い合わせ窓口）

---

本ポリシーに関するお問い合わせは、下記の窓口までお願ひいたします。

株式会社 トーショー・ホールディングス  
住所：東京都港区東新橋2丁目4番6号  
電話：03-3431-2770（代表）

- ▶トップ
- ▶グループ紹介
- ▶代表挨拶
- ▶事業実績（再開発事業）
- ▶企業理念
- ▶プライバシーポリシー

Copyright © 2018 Toshio Holdings Co.,Ltd. All Rights Reserved.